# CONSORCIO PAVIMENTACION LC

OFICIO-CPLC-026

Montería, 30 de julio de 2025

Señores
**IRIS SPATH CAMAÑO**
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**

**JORGE ANDRES NARVAEZ BÁRON**
**REP. LEGAL. CONSORCIO INTERCOMUNAS**
Montería

**REFERENCIA**: Contrato de obra No. LP – SIM - 002 - 2025, que tiene como objeto: "PAVIMENTACION DE VIAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 4, 6 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".

**ASUNTO**: RESPUESTA COMUNICADO DE RETRASOS EN LA EJECUCION, REPROGRAMACION No. 2 Y PLAN DE CONTINGENCIA No. 2.

Cordial Saludo,

En atención a los comunicado remitidos por ustedes los días 24, 28 y 30 de julio de 2025, mediante el cual indican el retraso presentado en la ejecución del proyecto específicamente a corte de 27 de julio de 2025 marcándose un retraso del 14,50% con respecto a lo programado, nos permitimos manifestar que, a la fecha el contratista se encuentra se encuentra realizando actividades de excavaciones en material común de la explanación y canales, excavaciones mecánicas con excavadora para fallos en subrasante, cargue y retiro de material, mejoramiento de la subrasante con material seleccionado y material tipo piedra rajón, instalación de geotextil, instalación de capas de subbase, fundida de concreto para pavimento rígido, adecuación de cámaras de inspección, instalación de bordillos, sello de juntas de pavimento y todas las actividades concernientes a la construcción del box coulvert de 1x1 contemplado en el frente de obra de villa caribe, sin embargo, se han presentado fuertes y constantes lluvias en la zona de influencia del proyecto, específicamente en los días mencionados a continuación:

| DIA DEL MES | ESTADO DEL TIEMPO | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| | SECO | LLUVIAS | |

Cl 59 #12-45 MONTERIA – CORDOBA
Celular: 6047838295
Correo: consorciopavimentacionlc@gmail.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 DE JULIO DE 2025 | x | | |
| 2 DE JULIO DE 2025 | x | | |
| 3 DE JULIO DE 2025 | x | | |
| 4 DE JULIO DE 2025 | x | | |
| 5 DE JULIO DE 2025 | x | | |
| 6 DE JULIO DE 2025 | x | | |
| 7 DE JULIO DE 2025 | x | | |
| 8 DE JULIO DE 2025 | | x | Nublado y lluvias leves todo el día |
| 9 DE JULIO DE 2025 | | x | Nublado y lluvias leves en la mañana |
| 10 DE JULIO DE 2025 | | x | Lluvias fuertes en la madrugada,mañana nublada y lluvias leves |
| 11 DE JULIO DE 2025 | | x | Mañana nublado con lluvias leves |
| 12 DE JULIO DE 2025 | | x | Fuertes lluvias en la madrugada |
| 13 DE JULIO DE 2025 | | x | Fuertes lluvias en la madrugada |
| 14 DE JULIO DE 2025 | | x | Mañana nublado con lluvias leves, tarde nublada. |
| 15 DE JULIO DE 2025 | | x | Mañana nublado y lluvias leves |
| 16 DE JULIO DE 2025 | x | | |
| 17 DE JULIO DE 2025 | x | | |
| 18 DE JULIO DE 2025 | x | | |
| 19 DE JULIO DE 2025 | x | | |
| 20 DE JULIO DE 2025 | x | | |
| 21 DE JULIO DE 2025 | | x | Lluvias fuertes en la madrugada, mañana nublada con lluvias leves |
| 22 DE JULIO DE 2025 | | x | Mañana nublado con lluvias leves |
| 23 DE JULIO DE 2025 | | x | Mañana nublada con lluvias leves. |
| 24 DE JULIO DE 2025 | x | | |
| 25 DE JULIO DE 2025 | | x | Lluvias fuertes en la madrugada, mañana nublada con lluvias leves |
| 26 DE JULIO DE 2025 | | x | Fuertes lluvias en la madrugada |
| 27 DE JULIO DE 2025 | | x | Fuertes lluvias en la madrugada |
| 28 DE JULIO DE 2025 | | x | Mañana nublada con lluvias leves |
| 29 DE JULIO DE 2025 | x | | Nublado |
| 30 DE JULIO DE 2025 | | | Fuertes lluvias en la madrugada |

Estas constantes y fuertes lluvias han afectado el normal desarrollo de las actividades, disminuyendo el rendimiento pese a los esfuerzos realizados por el contratista, imposibilitándose el estricto cumplimiento de lo estipulado en la reprogramación No. 1 presentada.

Para el caso de la comuna 6 el contratista cuenta con diferentes frentes de trabajo entre los cuales se encuentra el frente de trabajo del box coulvert, el frente de trabajo de la carrera 44 donde se están realizando excavaciones e instalación de material de mejoramiento y el frente de obra del parque donde se realiza adecuación de boca calles en la calle 25, carrera 42ª y carrera 42B para posterior fundida, sin embargo, dadas las lluvias estos frentes de obra quedan inundados y en ocasiones totalmente sumergidos lo cual demanda de 1 a 3 días para la evacuación del agua, secado y adecuación de pista de trabajo para continuar intervenciones generando retrasos en el plan de trabajo programado.

En la comuna 4 el contratista se encuentra realizando actividades de excavación, instalación de material de mejoramiento y subbase para posteriores fundidas de pavimento, pero se han generado atrasos en la programaciones de la instalación del concreto, dado que el contratista adecua la pista de trabajo para la instalación del concreto y dadas las fuertes lluvias se ve en la obligación de realizar la cancelación de su instalación por las condiciones que presenta la pista, ya sea por humedad de la subbase instalada o porque la estructura de pavimento de los materiales granulares se encuentra con agua retenida y que en ocasiones ha tocado realizar el retiro de este material contaminado previamente instalado, para la instalación de uno nuevo. Esto, sin dejar de lado que se demanda entre 1 a 2 días para la evacuación de agua y contar con las condiciones óptimas del área de trabajo.

En la comuna 8, las actividades de excavación también sean visto afectadas por las lluvias, atrasándose las actividades de instalación de geotextil y piedra rajón, para posterior instalación de material de subbase y pavimento.

A continuación, se evidencian las afectaciones causadas por las lluvias en los tres frentes que actualmente se están interviniendo:

- FRENTE DE OBRA – VILLA CARIBE:

# CONSORCIO PAVIMENTACION LC

OFICIO-CPLC-026









**Cl 59 #12-45 MONTERIA – CORDOBA**
**Celular: 6047838295**
**Correo: consorciopavimentacionlc@gmail.com**

# CONSORCIO PAVIMENTACION LC

OFICIO-CPLC-026








Cl 59 #12-45 MONTERIA – CORDOBA
Celular: 6047838295
Correo: consorciopavimentacionlc@gmail.com

OFICIO-CPLC-026





- FRENTE DE OBRA – PRADO:




Cl 59 #12-45 MONTERIA – CORDOBA
Celular: 6047838295
Correo: consorciopavimentacionlc@gmail.com

# CONSORCIO PAVIMENTACION LC

OFICIO-CPLC-026






- FRENTE DE OBRA – FLORESTA:




**Cl 59 #12-45 MONTERIA – CORDOBA**
**Celular: 6047838295**
**Correo: consorciopavimentacionlc@gmail.com**

# CONSORCIO PAVIMENTACION LC

OFICIO-CPLC-026





Sin lugar a dudas estas precipitaciones afectan notoriamente el ritmo de ejecución de actividades, los rendimientos esperados y planteados en el cronograma del proyecto, por tanto, informamos que como contratistas elaboramos un plan de contingencia No. 2 para tratar de minimizar el impacto en la ejecución de obra, pero ante los eventos atípicos presentados por las precipitaciones es evidente que se generara un retraso en los avances programados.

En consideración a lo anterior, nos permitimos presentar la reprogramación No. 2 y el plan de contingencia No. 2 con las acciones a tomar para mitigar el impacto de estas lluvias en la ejecución del proyecto y poder llevar a feliz término el cumplimiento del objeto del contrato.

Atentamente,

Carmen Sofia Valverde

**CARMEN SOFIA VALVERDE TORRES**
Rep. legal Consorcio Pavimentación LC
C.C. 1.071.350.914 de San Carlos

CC. ING ANDRES SIERRA PAYARES – APOYO A LA SUPERVISION

**Cl 59 #12-45 MONTERIA – CORDOBA**
**Celular: 6047838295**
**Correo: consorciopavimentacionlc@gmail.com**